

Norra Djurgårdsstaden

Nyhetsbrev om stadsutvecklingsprojektets utbredning söderut · Maj 2023



Stockholms stad



Saltpiren byggs ut

Just nu pågår utbyggnaden av Saltpiren, en viktig milstolpe i utvecklingen av Värtahamnen. Piren möjliggör för kontorshuset som ska byggas i den första etappen.

Sedan nyår har spontning och pålning pågått i vattnet längs med konturerna till den nya piren. Till hösten beräknas muddringsarbeten komma igång.

Utbyggnaden av piren beräknas vara klara till årsskiftet 2024/2025, därefter påbörjas husbyggnationen. Piren kommer nå cirka 60 meter ut i vattnet.

Arbetet sker på vardagar mellan

klockan 07.00 och 19.00, men arbeten under helger kan förekomma.

Koldioxidsnål betong

Genom att ersätta delar av cementen med slagg kan man minska betongens klimatpåverkan med upp till 30 procent. Nu testas vi olika blandningar för undervattensbetong, UV-betong, när vi bygger ut Saltpiren. Pilotprojektet inleddes hösten 2022 med tester i laboratorium och under året har vi gjort tre fullskaliga prototyper i vattenfyllda containrar i Värtahamnen. Testerna görs med olika mängd inblandad slagg – från 12 procent till 42 procent. Betongreceptet är

› **Följ arbetet på Stockholm växer:**
stockholm.se/norradjurgardsstaden

komplex och ska klara den påverkan som vattnet utgör. För att utvärdera recepten och säkerställa kvaliteten gör vi löpande tester av frost- och tryckbeständighet, livslängd samt värmeutveckling. Ambitionen är att minska klimatbelastningen med 30 procent.

– Hittills har få tester gjorts för den här typen av betong i undervattensmiljöer och det saknas erfarenhet av att gjuta UV-betong med slagginblandning. Vi såg en möjlighet att göra en testbädd när vi nu förstärker Saltkajen och bygger Saltpiren, säger Fredrik Bergman, genomförandechef i Norra Djurgårdsstaden, exploateringskontoret.

Varmt välkommen till invigning av gång- och cykelbron den 15 juni

Snart är förlängningen av bron som går över Södra Hamnvägen klar. Med anledning av detta bjuder vi in till en invigning av bron den 15 juni kl. 12.00–13.00. Vi möts vid bron nära Södra Hamnvägen 44.

På plats är Lars Strömgren, trafikborgarråd, Anders Österberg, exploateringsnämndens ordförande, samt Staffan Lorentz,

projektchef Norra Djurgårdsstaden. Vi bjuder på lättare lunch.

Tack vare förlängningen av bron kan även cyklister ta sig mellan Finlandsparken och Värtahamnen.

› [OSA till norradjurgardsstaden@stockholm.se](mailto:OSA@norradjurgardsstaden@stockholm.se)

MER INFORMATION OCH UPPDATERINGAR

stockholm.se/norradjurgardsstaden facebook.com/norradjurgardsstaden [instagram: royalseaport](https://instagram.com/royalseaport) vaxer.stockholm

Större lastbil ger färre transporter

Inom ramen för forskningsprojektet HCT-City (High Capacity Transport) är Norra Djurgårdsstaden testbädd för en ny tunglastande city-lastbil. Bilen är utformad med fem axlar i stället för normalt tre till fyra axlar vilket medför att den kan lasta cirka 24 ton eller 40 % mer med samma axeltryck som en vanlig lastbil. Genom den ökade lastförmågan behövs det färre transporter och klimatpåverkan minskar för byggtransporter inom staden som är ett av stadens miljömål. Det behövs flera initiativ för att minska klimatpåverkan och utöver detta har vi i Norra Djurgårdsstaden en av landets första helt eldrivna lastbil för byggtransporter.



Pågående arbeten

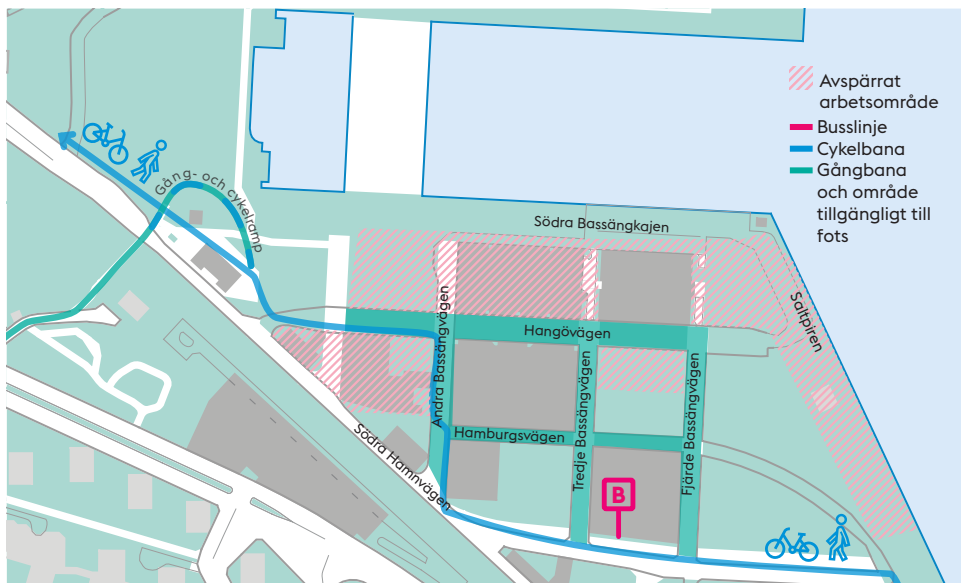
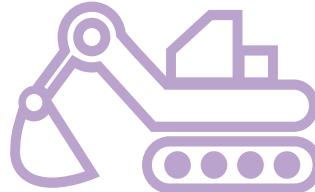
De förberedande arbetena i kvarteret Hangö är klara och slutbesiktigas under maj.

Hangövägen öppnas under maj för gång- och cykeltrafik, men är fortsatt avstängd för biltrafik.

En större del av Saltkajen mot Lilla Värtan stängs av för att förstärkas. Med anledning av detta flyttar pråmen, som bygglogistikcenter ligger på, cirka 150–200 meter söderut.

Under maj–juni breddar vi gångbanan längs med Södra Hamnvägen, från Tegelluddsviadukten ner till Malmvägen. Arbetet beräknas vara klart innan semestern.

I maj/juni börjar vi arbetet med att bygga nya passagerargångar till Värtaterminalen som blir klara vintern 2024/2025.



- Avspärrat arbetsområde
- Busslinje
- Cykelbana
- Gångbana och område tillgängligt till fots

Banan-Kompaniet blir klubbscen

Nu står det klart att den 100 år gamla byggnaden för Banan-Kompaniet i Frihamnen omvandlas till klubb. Redan till sommaren slår portarna upp till den nya verksamheten som kommer rymma totalt tre scener med fokus på konserter, klubbar och festival.

Byggnad rivs

I juni planerar vi att börja med rivningen av den före detta manskapsbyggnaden på Södra Hamnvägen 40. Huset har stått tomt under en längre tid och är i mycket dåligt skick. I väntan på ny bebyggelse kommer ytan att aktiveras och beräknas öppna under våren 2024.

★ Tips!

- För frågor och synpunkter som rör gator och parker – använd gärna **Tyck-till-appen**
- Du missar väl inte att vi nu även finns på **Instagram: @Royalseaport?**
- På **värtahamnen.com** kan du ta del av en intervjuserie med lokala hyresgäster

NYHETSREBREV FÖR NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Producerat av exploateringskontoret i Stockholms stad.
Maj 2023. **Kontakt:** norradjurgardsstaden@stockholm.se

Anmäl dig till vårt digitala nyhetsbrev

› vaxer.stockholm/omraden/norra-djurgardsstaden/nyhetsbrev